

مقدمة

تطرح الشركة المصرية لإدارة وتشغيل مترو الأنفاق مناقصة عامة داخلية بين الشركات المتخصصة في أعمال صيانة أنظمة الحريق (firefighting) - نظام الإطفاء التلقائي CO2 - نظام الإطفاء FM200 وظلمبات الصرف وظلمبات المياه ومعدات التبريد ومراوح التهوية ووحدات التكيف المركزي والتكيف الأسبليت بورشة كوتسيكا بالخط الأول - بالمترو والمذكورة بالمحلق رقم (١ ، ٢) لمدة عام وتجدد لمدة عامين إجمالاً، على أن تقوم الشركات بأداء أعمال الصيانة الوقائية والإصلاحية المجدولة وإجراء العمرات اللازمة للمعدات طبقاً لكتالوجات الصيانة الخاصة بها .

- تقدم الشركة المصرية لإدارة وتشغيل المترو التسهيلات اللازمة للشركات التي تشتري كراسة الشروط لعمل معاينة للمعدات المطلوب صيانتها بورشة كوتسيكا والإجابة على الاستفسارات على أن تقوم الشركة (المقاول) بتقديم إقرار أنها عاينت كل المعدات المعاينة الكافية والنافية للجهالة .
- يشار في هذه المناقصة إلى الشركة التي ستسند إليها أعمال تنفيذ العقد بكلمة (المقاول) والشركة المصرية لإدارة وتشغيل المترو بكلمة (الشركة) .
- يحكم هذه المناقصة لائحة المشتريات والعقود بالشركة المصرية لإدارة وتشغيل المترو وتعديلاتها .
- تخضع المسؤولية التعاقدية والتقصيرية لأحكام القانون المدنى المصرى .
- مدة صلاحية العرض ثلاثة شهور من تاريخ فتح المظروف الفنى .

أ. الطليح م. عرواحال
شركة المصرية لإدارة وتشغيل المترو
شروط (نسخة مجانية)

- ١- مدة تنفيذ العقد : عام وتجدد لمدة عامين ~~بموافقة~~ بموافقة شركة المترو فقط بزيادة سنوية ١٠% بعد انتهاء السنة الأولى.
- ٢- بدء سريان العقد : توقيع العقد من الطرفين واستلام الموقع خالي من المعوقات .
- ٣- الأسعار : تقدم الأسعار بالجنية المصرى شاملة كافة الضرائب والدمغات المقررة قانونياً بما فيهم ضريبة القيمة المضافة والتأمينات الاجتماعية للعمالة .
- ٤- المناقصة وحدة واحدة لا تتجزأ وسيتم الترسية على السعر الأجمالى للصيانة السنوية ، هذا مع مراعاة وضع سعر لكل معدة على حدى .
- ٥- الاختصاص القضائي :- تختص المحاكم المصرية بشمال القاهرة دون غيرها بالنظر فى كافة المنازعات التي تنشأ عن تنفيذ أو تفسير أي بند من بنود التعاقد ، على أن تكون الأولية فى تسوية الخلافات والمنازعات بالطرق الودية فى المقام الأول قبل اللجوء للمحاكم بما لا يخل بحقوق والتزامات طرفي العقد .
- ٦- تلتزم الشركة المتعاقدة بتقديم إقرار ذمة مالية قبل التعاقد وبعد انتهاء التعاقد .
- ٧- تسرى أحكام قانون رقم (٥) لسنة ٢٠١٥ بشأن تفضيل المنتجات المصرية فى العقود الحكومية ولائحته التنفيذية على هذه المناقصة وتعد جزءاً لا يتجزأ من كراسة الشروط والمواصفات والعقد المبرم وكذا كافة القوانين والأعراف ذات الصلة بموضوع العملية محل التعاقد .
- ٨- يتم إعفاء المنشآت الصغيرة والمتناهية الصغر من نصف قيمة التأمين الابتدائي ومن نصف التأمين النهائي إذا كان المنتج الصناعي محل التعاقد مقدم عنه عروض من هذه المنشآت مستوفى لنسبة المكون الصناعي المصري ويرد القيمة المشار إليها عند تقديم التعاقد الشهادة الدالة على نسبة المكون الصناعي المصري .
- ٩- يجب ألا يقل المكون الصناعي المصري المطابق للمواصفات القياسية المعتمدة عن (٤٠%) من قيمة المهما المطلوبة ويتم تقديم تعهد بذلك فى المظروف الفنى .
- ١٠- تلتزم الشركات المتنافسة أن تقوم بتسجيل بياناتها على موقع المشتريات الحكومية وعنوانه WWW.ETENDERS.GOV.EG وتقوم شركة المترو بمراجعة بيانات الشركة على الموقع الإلكتروني للبوابة وفى حالة صحتها يتم اعتمادها كما يمكنها الإطلاع على نتائج البت الفنى والمالى لها .
- ١١- يلتزم مقدم العطاء بتقديم الشهادة الدالة على استيفاء نسبة المكون الصناعي المصري الصادرة من اتحاد الصناعات المصرية والمعتمدة من الهيئة العامة للتنمية الصناعية ضمن المظروف المالى .
- ١٢- يجب إرفاق كراسة الشروط والمواصفات التي تم شراؤها موقعة ومختومة بخاتم الشركة من ضمن مستندات العرض الفنى ويعتبر ذلك قبولاً من الشركة المتقدمة لكل ما ورد بالكراسة من شروط عامة وخاصة ومالية وفنية وكذلك إرفاق العرض الفنى كاملاً مفهرس ومرقم ومختوم فى جميع صفحاته بخاتم الشركة المتقدمة من أصل وعدد (١) صورة بالإضافة إلى صورة إلكترونية .

التزامات المقاول

أولاً : الصيانة الوقائية :

- ١- يلتزم المقاول بإجراء كافة أعمال الصيانة المدرجة فى كتالوجات الشركات المصنعة للمعدات بمستوى عالي م الحرفية ، وبإفراد ذوى مهارات عالية وتخصصات دقيقة وباستخدام أدوات مناسبة لمستوى الصيانة المذكورة .
- ٢- يلتزم المقاول بتقديم :-
- برنامج سنوي لأعمال الصيانة يقدم فى بداية العام
- برنامج شهري لجميع أنواع الصيانة التي تؤدي خلال الشهر التالي وتكون مطابقة لما هو وارد بالبرنامج السنوي الشامل.
- ٣- يقوم المقاول من واقع خبراته بمراجعة وتعديل برنامج وخطوات الصيانة واقتراح ما يلزم لرفع كفاءة التشغيل للمعدات عن طريق تقديم أي مقترحات كلما اقتضى الأمر وذلك بموجب تقرير يقوم بتقديمه إلى جهة الإشراف بالشركة للموافقة عليه قبل التنفيذ.



يلتزم المقاول بتقديم تقارير عن الأتي :-

- ١- حالة أنظمة الحريق وأعمال الصيانة الوقائية والتصحيحية التي تم تنفيذها خلال الشهر.
- ٢- تحليل الأعطال التي حدثت خلال الأسبوع/الشهر والزمن الذي استغرق لإصلاح كل عطل والإجراءات التي اتخذها المقاول لعدم تكرار العطل
- ٣- بيان كافة قطع الغيار التي تم تركيبها في مختلف المعدات وأسباب تغييرها خلال الشهر
- ٤- أي مقترحات بتعديلات فنية من شأنها رفع كفاءة أداء المعدات
- ٥- تقرير سنوي يتضمن تقييم أعمال الصيانة في العام المنتهى ومقترحات عن أي تطوير مطلوب للصيانة في العام الجديد (برامج - أسلوب عمل - موضوعات جديدة مطروحة - إعادة تأهيل معدات ٠٠٠٠)

سابعاً :- العمالة

- يلتزم المقاول خلال فترة تعاقدته للقيام بأعمال الصيانة والتشغيل بالحد الأدنى للعاملين لديه (مهندسين - فنيين عمال) مع التزام العاملين لدى المقاول بشروط السلامة والصحة المهنية كما يلي :-

م	البيان	المهندسين	فنيين	
			لأعمال الصيانة	لإزالة الأعطال بالثلاث ورادي
١	صيانة أنظمة الحريق وظلمبات الصرف ومعدات التبريد ومرآوح التهوية بورشة كوتسيكا والخط الأول والثاني بالمترو	١	٥	بواقع ٣ من كل ورشة ١

- يلتزم الطرف الثاني بتقديم قائمة بأسماء العاملين لديه لكل شهر وأماكن تواجدهم ويقوم الطرف الأول بالتفتيش وفي حالة عدم تواجد العاملين طبقاً لجدول التوزيع للعمالة يتم خصم مبلغ (٥٠٠٠ ج) على الفني ومبلغ (٨٠٠٠ ج) على المهندس وفي حالة التكرار يتم مضاعفة الغرامة .
- ثامناً - التزامات الشركة المصرية لتشغيل المترو (الشركة)

- ١- تلتزم الشركة المصرية لتشغيل المترو بتوفير مصادر التغذية الكهربائية جهد ٢٢٠/٣٨٠ فولت والمياه وخطوط التليفونات الداخلية بحيث يتمكن من أداء الصيانة على الوجه الأكمل
- ٢- تقوم الشركة المصرية لتشغيل المترو بتقديم كافة التسهيلات التي تمكن المقاول من تنفيذ كافة أعمال الصيانة والإصلاح وذلك طبقاً للنظم واللوائح المعمول بها في الشركة المصرية لتشغيل المترو .

تاسعاً- تعديل الكميات :-

- يحق لشركة المترو زيادة أو نقص مدة العقد بنسبة ٢٥% من إجمالي مدة العقد بنفس الأسعار والشروط خلال مدة العقد .

الإحتياطى ١٣٠٠٠ الجوال

الشركة المصرية لإدارة وتشغيل المترو
دائرة مشروع (نشطة مجانية)

- ١- إذا لم يتم البدء فى إزالة العطل خلال ساعتين من وقت الإبلاغ عن العطل يتم توقيع غرامة قدرها ٠,٥% من الفاتورة الشهرية مع تكرار توقيع الخصم يومياً فى حالة استمرار العطل .
- ٢- فى حالة إذا لم يتم الالتزام بأعمال الصيانة الدورية طبقاً لبرنامج الصيانة المقدم من المقاول والمعتمد من الشركة المصرية لتشغيل المترو يتم خصم ١% من قيمة الفاتورة الشهرية إضافة إلى خصم قيمة أعمال الصيانة للمعدة عن هذا الشهر طبقاً لسعرها بالعقد .
- ٣- إذا حدث أى تلف لأي معدة ناتج عن تقصير فى أعمال الصيانة يتم إصلاح المعدة التالفة وفقاً للملحق على حساب المقاول مع خصم قيمه صيانة المعدة عن هذا الشهر وتحمل كافة الأضرار الناتجة عن تلف المعدة حتى الإصلاح .
- ٤- فى حالة توقف أى مضخة من المضخات أو نظام الحريق أى نظام من أنظمة الحريق بالورشنة عن الأداء بحالة تشغيلية جيدة لأسباب ترجع مباشرة إلى المقاول وحده لأكثر من ثلاث ساعات / يوم من وقت إبلاغ العطل للمقاول و يتم توقيع غرامة قدرها ٠,٥% من إجمالي قيمة الفاتورة الشهرية .
- ٥- ~~فى حالة وصول الماء إلى مستوى الإنذار~~ يتعين توقيع جزاء قدره ١% من إجمالي الدفعة الشهرية للمقاول .
- ٦- و فى حالة توقف مضختين عن العمل فى نفس الوقت ولم يتدفق الماء للخارج يتعين توقيع جزاء قدره ٢% من إجمالي الفاتورة الشهرية للمقاول .
- ٧- إذا تدفق الماء للخارج يتعين توقيع غرامة قدرها ٥% من إجمالي الفاتورة الشهرية للمقاول ، بالإضافة إلى تحمله ايه خسائر تترتب على ذلك .
- ٨- فى حالة إلغاء أو تخطى أو إعطال أى جهاز أمان بالمعدات يتم توقيع غرامة قدرها ٥% من إجمالي قيمة الفاتورة الشهرية مع تحمل المقاول ما ينتج من أضرار أو تلفيات .
- ٩- فى حالة وصول الغرامات الموقعة على المقاول إلى الحد الأقصى ١٠% لمدة ثلاثة أشهر متتالية يحق للشركة المصرية لإدارة وتشغيل المترو فسخ العقد ومصادرة التأمين النهائي مع أحقيتها فى الرجوع على المقاول بقيمة التلفيات والخسائر المترتبة على أعماله .
- ١٠- فى حالة عطل أى نظام حريق فى اختبار الأداء لأسباب تعود إلى تقصير فى أعمال الصيانة يتم توقيع غرامة قدرها ٥% من إجمالي الفاتورة الشهرية بالإضافة إلى إصلاح العطل وتحمل كافة التلفيات التى تمت على نفقة المقاول .
- ١١- فى حالة توقف أى وحدة تكييف DX عن العمل لأسباب تعود إلى أعمال الصيانة لمدة أكثر من ثلاث ساعات من وقت إبلاغ العطل يتم توقيع غرامة ١% من إجمالي الفاتورة الشهرية .
- ١٢- فى حالة توقف وحدتى التكييف DX عن العمل لأسباب تعود إلى أعمال الصيانة فى نفس الوقت يتم توقيع غرامة قدرها ٥% من إجمالي الفاتورة الشهرية مع تحمله كافة الأضرار المترتبة على ذلك .
- ١٣- فى حالة عدم إصلاح الكروت الإلكترونية بمعرفة المقاول يتم إصلاحها بمعرفة شركة المترو وفى حالة الإصلاح يتم خصم قيمة الإصلاح من الفاتورة الشهرية للمقاول . وتوقيع جزاء مصادره (٣٠٠٠٠) ٤

عاشراً: الجزاءات

م. محمود الخليل

الشركة المصرية لإدارة وتشغيل المترو

د. ش. ش. ش. (نسخة مجانية)

ملحق (١)

نطاق الأعمال لمعدات التبريد والتهوية بمباني ورشة كوتسيكا

م	المعدة	العدد	المكان
١	مراوح S.F	٢٣	مبنى رقم ١ (L.P.S)
			مبنى رقم ٣ (المواد المشتعلة)
			مبنى رقم ٤ (مخزن قطع غيار)
			مبنى رقم ٥ (مخزن قطع غيار)
			مبنى رقم ٨
			مبنى رقم ٩
			مبنى رقم ١٤
			مبنى رقم ١٧
٢	مراوح E.F	٦٤	مبنى رقم ١ (L.P.S)
			مبنى رقم ٣ (المواد المشتعلة)
			مبنى رقم ٤ (مخزن قطع غيار)
			مبنى رقم ٥ (مخزن قطع غيار)
			مبنى رقم ٦
			مبنى رقم ٨
			مبنى رقم ٩
			مبنى رقم ١٠
			مبنى رقم ١١
			مبنى رقم ١٢
			مبنى رقم ١٣
			مبنى رقم ١٤
			مبنى رقم ١٦
			مبنى رقم ١٧
			٣
مبنى رقم ١١			
مبنى رقم ١٢			
مبنى رقم ١٣			
٤	جهاز تكييف اسبليت (١,٥ طن تبريد)	١٠	مبنى رقم ١ (L.P.S)
			مبنى رقم ١٠
			مبنى رقم ١١
			مبنى رقم ١٢
٥	جهاز تكييف اسبليت (٢ طن تبريد)	٢	مبنى رقم ٩
			مبنى رقم ١٦
٦	جهاز تكييف اسبليت (٢,٥ طن تبريد)	٧	مبنى رقم ١٢
٧	وحدة تكييف مركزى DX قدرة ١٤,٢ طن	٢	مبنى رقم ١٢

شركة المصرية لإدارة وتنفيذ الأعمال
 دفتر شروت (نسخة محاللة)

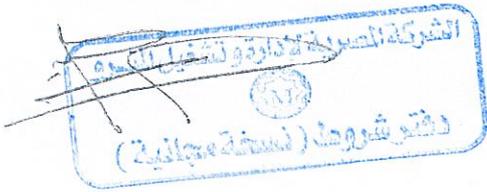
١٤٣٥ هـ

نطاق الأعمال

م	البيان	الكمية	سعر صيانة الوحدة شهرياً	إجمالي قيمة الصيانة لجميع الوحدات لمدة العام الأول التعاقدى
١	مراوح S.F	٢٣		
٢	مراوح E.F	٦٤		
٣	جهاز تكييف اسبليت (١ طن تبريد)	٣٠		
٤	جهاز تكييف اسبليت (١,٥ طن تبريد)	١٠		
٥	جهاز تكييف اسبليت (٢ طن تبريد)	٢		
٦	جهاز تكييف اسبليت (٢,٥ طن تبريد)	٧		
٧	وحدة تكييف مركزى DX قدرة ١٤,٢ طن	٢		
٨	نظام الحريق FIRE FIGHTING SYSTEM وملحقاته	٤		
٩	نظام الإطفاء التلقائى CO2 وملحقاته	٩		
١٠	نظام الإطفاء التلقائى FM200 وملحقاته	٣		
١١	ظلمبات الصرف وملحقاتها	٧		
١٢	موتورات المياه وملحقاتها	٧		

ملحوظة : يتم وضع سعر لكل وحدة بالجدول عالية و يمكن إضافة أي معدات أخرى توضع فى الخدمة خلال مدة سريان العقد ويلتزم الطرف الثانى بأدائه طبقاً له هذه الأسعار بمجرد تكليفه بذلك .


 م. عمر الخيال

وزارة النقل

الشركة المصرية لإدارة وتشغيل المترو

إعلان/ مناقصة عامة داخلية

لصيانة أنظمة الحريق وطلزمات الصرف ومعدات التبريد ومراوح التهوية بورشة كوتسيكا للخط الأول بالمترو

مناقصة يوم: ٢٠٢٥/٧/١٥

ملف رقم: ٢٠٢٥/٨

ستقبل العطاءات بإدارة المشتريات والمخازن بالمترو عن المناقصة العامة المذكورة بعلية. ولن تقبل العطاءات التي ترد بعد الميعاد المحدد ويجب تقديم العطاءات من أصل وصورة في مظروفين مغلقين كالآتي: -
أولاً: المظروف الأول (للعرض الفني): -

يوضح بداخله صلاحية الأسعار وجميع البيانات والمستندات المطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات وشروط الشركة العامة وأيضاً "قيمة التأمين المؤقت الابتدائي المطلوب وهو مبلغ وقدره (١٠٠٠٠٠٠٠ جم) مائة ألف جنيهاً مصرياً فقط لأغیر، ويقدم بأحدي الطرق التالية:

١- خطاب ضمان غير مشروط باللغة العربية وساري لمدة ثلاثة شهور على الأقل من تاريخ فتح المظاريف الفنية
٢- ايداع في حساب رقم (٠٠٩٠٤١٢٠٠٠٠٠٠٨٩) بنك القاهرة، باسم الشركة المصرية لإدارة وتشغيل المترو.

٣- دفع إلكتروني على موقع الشركة المصرية لإدارة وتشغيل المترو (Cairo metro.gov.eg)
ثانياً: المظروف الثاني (للعرض المالي): -

يوضح بداخله تفاصيل الأسعار وإجمالي العطاء والموقف من الضرائب والدمغات مع مراعاة الشروط الواردة بكراسة الشروط والمواصفات.

اشتراطات عامة:-

- ١- في حالة الرغبة في الاشتراك في المناقصة يلزم شراء كراسة الشروط من موقع الشركة المصرية لإدارة وتشغيل المترو (cairometro.gov.eg) أو من مبنى إدارة شركة المترو بحمامات القبة.
- ٢- تقدم الطلبات مع ورقة دمغة فئة ١٠٠ قرش.
- ٣- ثمن كراسة الشروط مبلغ وقدره (٢٥٠٠ جم) ألفان وخمسمائة جنيهاً مصرياً أو (٢٢٥٠ جم) للشركات الصغيرة والمتناهية الصغر (شاملة ١٤٪ القيمة المضافة و ٥ جنهيات طابع شهيد).
- ٤- سيتم فتح المظروف الفني يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٥/٧/١٥ الساعة ١٢ ظهراً بالدور الاول - إدارة المشتريات والمخازن - مبنى شركة المترو- حمامات القبة - القاهرة.
- ٥- يقتصر فتح مظاريف العروض المالية على العروض المقبولة فنياً في تاريخ يتم تحديده وسنخطركم به فيما بعد.
- ٦- يستبعد كل عطاء غير مصحوب بكامل مبلغ التأمين المؤقت الابتدائي.
- ٧- التأمين النهائي (٥٪) من إجمالي قيمة الترسية.
- ٨- يحكم التعاقد لائحة المشتريات والعقود الخاصة بالشركة وتعديلاتها.
- ٩- يجب أن يكون المتقدم للمناقصة مسجلاً على موقع بوابة المشتريات الحكومية وحاصل على user name & password خاصة به.

١٠- لن يتم الموافقة على تأجيل المناقصة إلا بعد قيام الشركة أو الشركات طالبة التأجيل بدفع مصاريف إعلان التأجيل في الجرائد مبلغ وقدره (٤٠٠٠ جم) أربعة آلاف جنية مصري.



م/أيمن أمين علي
مدير عام المشتريات والمخازن



مروى محمد صالح