

# مناقصة عامة داخلية لأعمال الصيانة والتشغيل للسلام المتحركة والمصاعد

## الكهربائية بالخط الأول (طوان / المرج الجديدة)

### مقدمة

طرح الشركة المصرية لإدارة وتشغيل مترو الأنفاق (ECM) مناقصة عامة داخلية بين الشركات المتخصصة في أعمال تشغيل وصيانة السلام المتحركة والمصاعد الكهربائية وذلك للقيام بأعمال التشغيل والصيانة للسلام المتحركة والمصاعد الكهربائية بمحطات المترو بالخط الأول للمترو.

يتعين على الشركات المتقدمة العمل على رفع مستوى التشغيل الآمن وجوده عاليه لرفع كفاءة السلام المتحركة والمصاعد الكهربائية.

تقديم شركة المترو جميع التسهيلات الازمة للشركات المتقدمة لعمل المعاينة للمعدات موضوع المناقصة العامة الداخلية وتقديم كافة الاستفسارات المطلوبة.

يشار في هذه المواصلة للشركة المصرية لإدارة وتشغيل مترو الأنفاق (طرف أول).  
ويشار إلى الشركة التي ستقوم بأعمال الصيانة والتشغيل وإزالة الأعطال (طرف ثان).



عن الهيئة القومية للأنفاق

Hussain -  
م. حسني خار  
م. حسني خار

عن شركة المترو

حسني خار  
حسني خار

## المواصفة الفنية للخط الأول (هلوان / المرج الجديدة)

### ١- نطاق الأعمال

القيام بأعمال التشغيل والصيانة وإزالة الأعطال للسلام المتحرّكة والمصاعد الكهربائية بالخط الأول للمترو على النحو التالي:-

- عدد ٦ سلم متحرك.
- عدد ٣ مصعد كهربائي.

#### أولاً:- السلام المتحرّكة

اجمالي عدد السلام المتحرّكة (٥٦) سلم متحرك تصنيفهم كالتالي:-

- ♦ عدد (٤٤) سلم متحرك تصنيع شركة أوتيس التشكيل موديل NPE513.
- ♦ عدد (٢٢) سلم متحرك تصنيع شركة تيسن أسبانيا موديل Tugela.
- ♦ عدد (٢) سلم متحرك ألماني موديل شركة Geyssel.
- ♦ عدد (٨) سلم متحرك ماركة هاوس ليفت HAUS LIFT.

توزيعهم على المحطات بالخط الأول على النحو التالي:-

المحطة	حدائق المعادي	دار السلام	السيدة زينب	غمروه	التمرد الشمالي	عين شمس	المرج القديمة	المرج الجديدة
عدد السلام المتحرّكة	١٢	٨	٤	٤	٨	٤	٤	٨

#### ثانياً:- المصاعد الكهربائية

اجمالي عدد المصاعد الكهربائية (٣٠) مصعد كهربائي.

- ♦ عدد (٢٨) مصعد ألماني موديل Lift Munich.
- ♦ عدد (١) مصعد ركاب بمبني حمامات القبة كنترول أوتيس.
- ♦ عدد (١) مصعد ماركة هاوس ليفت HAUS LIFT.

توزيعهم على المحطات بالخط الأول على النحو التالي:-

المحطة	حدائق المعادي	دار السلام	السيدة زينب	غمروه	التمرد الشمالي	عين شمس	المرج القديمة	المرج الجديدة
عدد المصاعد الكهربائية	٢	٤	٤	٣	٤	٤	٤	١



عن الهيئة القومية للأنفاق

Hussein

## ٢ - العمالة

تلتزم الشركة بتوفير العمالة لتنفيذ العقد كحد أدنى على النحو التالي:

- عدد (١) مدير موقع (خبرة لا تقل عن ١٥ سنة مع تقديم المستندات الدالة على ذلك).
- عدد (٢) مهندس موقع.
- عدد (٢) متلقى الأعطال تليفونياً.
- عدد (١) إداري.
- عدد (١) مسئول مخزن.
- عدد (٣٨) فني صيانة وأعطال وتشغيل - سلام متحركة ومصاعد كهربائية.
- توزيع العمالة على النحو التالي:-
- المهندين ومتلقي الأعطال تليفونياً

متلقي الأعطال تليفونياً	مهندسين	م
العدد	التوارد	م
٢	١	١
لتغطية العمل على مدار ساعات تشغيل المترو يومياً	ورديه مسانية	وردية صباحية

- فنيين لأعمال صيانة وإزالة الأعطال للسلام المتحركة وتشغيل السلام المتحركة والمصاعد الكهربائية خلال فترة تشغيل المترو على مدار اليوم.

المحطة	م
حدائق المعادي	١
دار السلام - السيدة زينب	٢
غمرا - الدمرداش - منشية الصدر	٣
عين شمس - المرج القديمة - المرج الجديدة	٤
فني إزالة الأعطال بالوردية المسانية للسلام المتحركة يومياً	٥
مشرف عام للسلام المتحركة بالخط	١

- فنيين لأعمال صيانة وإزالة الأعطال للمصاعد الكهربائية خلال فترة تشغيل المترو على مدار اليوم.

المحطة	م
فريق الصيانة	١
فني إزالة الأعطال بالوردية الصباحية يومياً	٢
فني إزالة الأعطال بالوردية المسانية يومياً	٣
مشرف عام للمصاعد الكهربائية بالخط	١

- أعداد المهندين ومتلقي الأعطال تليفونياً والإداريين وفنيين الصيانة والأعطال والتشغيل هذه تمثل الحد الأدنى وعلى الطرف الثاني توقيق الأعداد بما يحافظ على إتاحة تشغيل السلام المتحركة والمصاعد الكهربائية.

- يتلزم الطرف الثاني بعد الثلاث شهور الأولى من العقد بعمل دورات تدريبية على أعمال الصيانة وإصلاح أعطال السلام المتحركة والمصاعد الكهربائية (نظري - عملي) للعاملين الطرف الأول (فنيين - مهندسين) وذلك عن طريق التنسيق مع الطرف الأول لعمل دورات تدريبية بصفة دورية كل ستة أشهر.

- يحق للطرف الأول إستبعاد أي فرد من العاملين بالطرف الثاني بالموقع في حالة تلاحظ أن وجوده يؤثر بالسلب على الأداء لأسباب (عدم قيامه بمهام عمله طبقاً للعقد - كثرة الغياب عن الموقع - سوء التعامل مع العاملين بالطرف الأول) دون اعتراف الطرف الثاني وعلى الطرف الثاني توفير البديل له في مدة لا تتجاوز ٢٠ يوم بعدها يتم احتساب غرامات غياب طبقاً لبند الغرامات.

- يتلزم جميع العاملين بالموقع لدى الطرف الثاني بتوفيق حضور وإنصراف بمكتب الأعطال الخاص بالطرف الأول أو البصمة الإلكترونية داخل المحطة طبقاً لما يحدده الطرف الأول.

يتلزم الطرف الثاني بتوفير زي خاص للعاملين لديه بالموقع عليه لوجوا الخاص بالطرف الثاني.

عن شركة المترو



عن الهيئة القومية للأنفاق

Hussan

## ٣- مهام الطرف الثاني

### (١-٣) الصيانة الوقائية والتصحيمية

- ١- يلتزم الطرف الثاني بإجراء كافة أعمال الصيانة المدرجة في كتالوجات الشركات المصنعة للمعدات طبقاً لتوصياتها مع تقديم شهادات للصيانة موضح بها بنود الصيانة لكل نوع من أنواع الصيانة للسلام المتحركة والمصاعد الكهربائية واعتمادها من الطرف الأول في بداية التعاقد.
- ٢- يلتزم الطرف الثاني بتقديم برنامج سنوي لجميع أنواع الصيانات ومواعيدها في بداية كل عام وتقديم برنامج شهري يتعاشى بما جاء بالبرنامج السنوي ويقدم في بداية كل شهر على أن يشتمل على الصيانات الآتية:
  - السلام المتحركة صيانة (نصف شهرية - شهرية - ربع سنوية - نصف سنوية - سنوية)
  - المصاعد الكهربائية صيانة (شهرية - ربع سنوية - نصف سنوية - سنوية).
- ٣- يلتزم الطرف الثاني بوجود حد أدنى عدد (٣) فنيين في أعمال الصيانة (السنوية - النصف سنوية) وعدد (٢) فني في أعمال الصيانة (النصف شهرية - شهرية - الربيع سنوية) للسلام المتحركة.
- ٤- يلتزم الطرف الثاني بوجود حد أدنى عدد (٢) فنيين في جميع أعمال الصيانات المختلفة للمصاعد الكهربائية.
- ٥- يقوم الطرف الثاني من واقع خبرته بمراجعة وتعديل برامج الصيانة وإقتراح ما يلزم لرفع جودة وكفاءة الصيانة عن طريق تقديم مقترناته للطرف الأول لدراستها والموافقة عليها واعتمادها قبل التنفيذ.
- ٦- عند إجراء أعمال الصيانة الوقائية أو التصحيمية يلتزم الطرف الثاني بكافة تليميـات السلامة والصحة المهنية وخاصة أعمال النظافة وتأمين موقع تنفيذ أعمال الصيانة (علامات إرشادية - حواجز) بما يكفل الحفاظ على المظهر الحضاري للمetro وتوافر شروط السلامة والصحة المهنية والحفاظ على تشغيل المعدات بطريقه آمنه بعد إنتهاء الأعمال.
- ٧- يلتزم الطرف الثاني بوضع ملصقات إرشادية للجمهور موضحاً بها كيفية الإستخدام الأمثل للسلام المتحركة والمصاعد الكهربائية وتغيير ما يختلف منها أول بأول.
- ٨- على الطرف الثاني القيام بأعمال الصيانة الوقائية للسلام المتحركة والمصاعد الكهربائية في الأوقات التي تتاسب مع طبيعة تشغيل المحطات طبقاً لما يحدده الطرف الأول.
- ٩- يلتزم الطرف الثاني وعلى حسابه بنقل جميع مخلفات أعمال الصيانة خارج المحطات يومياً.
- ١٠- يلتزم الطرف الثاني بإجراء كافة الإصلاحات التي تحتاجها المعدات والتدخل السريع لإصلاح كافة الأعطال الطارئة والناتجة عن الحوادث.
- ١١- تشمل أعمال الصيانة التصحيمية للسلام المتحركة والمصاعد الكهربائية إصلاح كافة الكروت الإلكترونية والأجهزة الإلكترونية بوحدات الكترونـول ولوحةـ الـ SMO بمكتب الناظر التي تتعرض للمعدات، ويتحمل الطرف الثاني جميع تكاليف الإصلاح، وفي حالة تعذر الإصلاح يقدم الطرف الثاني عدد (٢) تقرير من مراكز متخصصة في الإصلاح موضحاً به أسباب تعذر الإصلاح، ويحق للطرف الأول محاولة الإصلاح عن طريقه، وفي حالة الإصلاح يتحمل الطرف الثاني جميع تكاليف الإصلاح مع غرامـة قدرـها (٢٠٠٠) جنيهاً عن كل قطعة يتم إصلاحـها.
- ١٢- يلتزم الطرف الثاني وعلى نفقـته باعادة لـف جميع أنواع الموـاتير وكـوبـلات الفـارـمـل والمـحوـلات لمـعدـات السلام المتحـركة والمـصـاعـد الكـهـربـائـية.
- ١٣- يلتزم الطرف الثاني وعلى نفقـته باصلاح صنـاديق التـروـس بـكـامل مشـتمـلاتـها وـوضـعـها بـالـخـدـمة لـمـعدـات السلام المتحـركة والمـصـاعـد الكـهـربـائـية.
- ١٤- يلتزم الطرف الثاني وعلى نفقـته باصلاح عمـود الـادـارـة الرـئـيـسي والمـسـاعـد وـفـي حـالـة الـاحتـياـج إـلـى تـغـيـيرـ تـروـسـ لـلـإـصـلاحـ يـتمـ توـفـيرـهاـ عـنـ طـرـيـقـ الـطـرفـ الـأـولـ وـيـتـحـمـلـ الـطـرفـ الـثـانـيـ تـكـالـيفـ أـعـالـمـ تـغـيـيرـ تـروـسـ الإـصـلاحـ، وـكـذـكـ ذلكـ أـعـالـمـ لـحـامـ الـهـانـدـرـيلـ وـأـوـمـيجـاـ لـمـعدـاتـ السـلامـ المـتحـركةـ عـلـىـ نـفـقـتهـ.



عن الهيئة القومية للأنفاق

## ٢-٣) عدد وأدوات الصياغة

١- يلتزم الطرف الثاني بتوفير العدد والأدوات والأجهزة اللازمة لأعمال الصيانة الوقائية والتصحيفية عبارة عن شنطة عدة لكل مجموعة صيانة وأعطال بها جميع ما يلزم لأعمال الصيانة وإزالة الأعطال.

٢- يلتزم الطرف الثاني بتوفير العدد الخاصة وهي عبارة عن:-

- فرام لتغيير المواتير وعمود الإداره الرئيسي والمساعد.
  - عربه فورك ليفت.
  - اثنين سبيه ( بلازكي ) خمسه طن معايره.
  - عدة شد المونور.
  - ماكينة لحام.
  - عدة تغيير رمان الطلع.

٣- يلتزم الطرف الثاني بتسليم الطرف الأول القوائم بجميع العدد والأدوات والآجهزة وشنط العدة بمحتوياتها قبل إسلام الموقع لمراجعةها والموافقة عليها.

٤- يتلزم الطرف الثاني بتحديث العدد والأدوات والأجهزة وشحذ العدة بمحتوياتها وتغيير التاليف منها بصفة مستمرة وأضافة ما يلزم طبقاً لما يستجد على حالة السلام المتحركة والمصاعد حسب رؤية الطرف الأول وخبرة الطرف الثاني.

٦- يلتزم الطرف الثاني بتسليم جميع العدد والأدوات والأجهزة وشنت العدة بمحوياتها المستخدمة أثناء أعمال الصيانة حاله حده نهاية العقد للطرف الأول.

(٣-٣) قطع الغيار

١- يقدم الطرف الثاني قوائم بقطع الغيار الازمة للسلام المتحركة والمصاعد الكهربائية خلال الأربع شهور الأولى من العقد وتكتفى لمدة ثلاثة سنوات موضحاً بها (اسم الصنف - المواصفة الفنية للصنف - الكمية المطلوبة - معدل الاستهلاك المتوقع سنويًا) وذلك بعد مراجعة الرصيد الإستراتيجي بمخازن الطرف الأول، ويقوم الطرف الأول بتوفير تلك القوائم (جميعها أو جزء منها) حسب رؤية الجهة الفنية بالطرف الأول وذلك بمعرفته وعلى نفقته. وفي حالة احتياج أعمال الصيانة لقطع غيار إضافية غير مذكورة بالقائمة المقدمة من الطرف الثاني فيلتزم بتوفيرها على نفقته الخاصة ويتحمل الطرف الثاني أي تلفيات تحدث بالمعدات لعدم إدراجه لهذه المهام ويحدد قيمتها الطرف الأول بدون اعتراض من الطرف الثاني.

٢.. يتلزم الطرف الثاني في الحالات الطارئة ويسرعاً لانتظام التشغيل القيام بتوفير أي قطعة غيرار ليس لها رصيد يمخازن الطرف الأول على أن يتم محاسبته عليها طبقاً لأسعار السوق ولوائح المشتريات للطرف الأول.

٣- يقوم الطرف الثاني باستلام قطع الغيار المطلوبة للصيانة والإصلاح وكذلك عينات الإختبار الموردة للطرف الأول ونقلها من مخازن الطرف الأول على أن يتم تسليم التاليف منها بمخازن الطرف الأول بمجرد الإستبدال والإصلاح مع الاحتفاظ بسجلات دقيقة لذلك لدى الطرف الثاني ليطلع عليها مسئولي الطرف الأول عند الطلب وتقديم الصالحيات الفنية للعينات المسحوبة للإختبار.

٤.. يحق للطرف الأول إجراء أي عمليات تفتيش مفاجئ على مخازن الطرف الثاني في أي وقت ومراجعة بيانات فقط الغيار طبقاً للتقرير الشهري المقدم من الطرف الثاني ولا يحق للطرف الثاني الإعتراض أو رفض عملية التفتيش وفي حال وجود عجز أو عدم وجود شهادات تركيب معتمدة من الطرف الأول لقطع الغيار المنصرفه من مخازن الطرف الأول وتم تركيبها بالمعدات يتم توقيع غرامه قدرها ٣٪ من قيمة الفاتورة الشهرية للطرف الثاني مع التزام الطرف الثاني بتنويم العجز في مده لا تتجاوز أسبوع.

الشركة المصرية لادارة وتشغيل المسرح  
دكتور سليمان عبد الله

عن الهيئة القومية للاتفاق

#### (٤-٤) المستهلكات

- يلتزم الطرف الثاني على نفقته بتوفير المستهلكات الآتية:-
١. جميع الزيوت بأنواعها المختلفة على النحو التالي:-  
(زيت طلمبة الزيت - زيت الجيربوكس- زيت عمدان المصاعد).
  ٢. جميع الشحومات بأنواعها المختلفة لزوم أعمال تشحيم كلّاً من:- (رولمان البلي- كراسي رولمان البلي - جنزيز الدراج - عجل الدراج).
  ٣. المصهرات الكهربائية (الفيوزات) بجميع أنواعها.
  ٤. مواد وأدوات الدهان والنظافة للدرج بالسلام المتحركة وأبواب وأحلال المصاعد الكهربائية.
  ٥. جميع أنواع اللعبات سواء (الإضاءة أو للبيان) بمكوناتها.
  ٦. جميع أنواع موائع تسريب الزيت والجوانات والخامات التي تستخدم في المحافظة على الرخام والجرانيت ونظافة مكان الصيانة مثل الكهن والكرتون والبلاستيك والشريط اللاصق.
  ٧. كوالين لوحات تشغيل السلام والمصاعد وكائنات الكترون.
  ٨. جميع الأجزاء الميكانيكية المستهلكة مثل (تيش- بنز- ثيلـة- مسـمار- خـابور- وـرد).
  ٩. الحواجز الخاصة بتأمين منطقة العمل (ذات مظهر حضاري) والملصقات الإرشادية للجمهور على السلام المتحركة والمصاعد الكهربائية.
  ١٠. فلاتر ومرابح التهوية بجميع أنواعها.
  ١١. جميع أنواع السوست.
  ١٢. جميع أنواع رولمان البلي الخاص بـ (المواشير - الجيربوكس - كراسي عمود الإداره والمساعد - الترس - الحداـفـه - الطـارـات).
  ١٣. جميع أنواع السيور ووابـر الباب للمصاعد الكهربـائية.
  ١٤. تـيل الفـرـامل للمصـاعـدـ الكـهـرـبـائـيـةـ وـالـسـلـامـ الـمـتـحـرـكـةـ.
  ١٥. جميع أنواع البطاريات.
  ١٦. شـوكـ أـبـوـابـ المصـاعـدـ وـالـمـغـناـطـيسـ وـالـأـمـبـلـاسـيرـ.
  ١٧. أـزـارـ الـطـلـبـ الـخـارـجيـ وـالـدـاخـلـيـ لـلـمـصـاعـدـ الـكـهـرـبـائـيـةـ.
  ١٨. قـطـعـ قـمـاشـ (ـكـهـنـ)ـ الـمـسـتـخـدـمـةـ فـيـ أـعـمـالـ الصـيـانـةـ.
- يلتزم الطرف الثاني بتوفير كميات علاجيه بمقداره من بنود المستهلكات سالفة الذكر ولا يتم تركيبها إلا بعد اعتمادها من الطرف الأول والموافقة عليها.



عن الهيئة القومية للأنفاق

Hossam

عن شركة المقاولات

### (٣-٥) التقارير

- يلتزم الطرف الثاني بتقديم تقرير شهري من نسخة (هارد - سوقت) يشتمل على الآتي:-
- بيان لكل معدة (سلام متحركة - مصاعد كهربائية) موضحاً به:-
- ١- كافة قطع الغيار التي تم تركيبها في مختلف المعدات مع توضيح المحطة ورقم المعدة والتاريخ وإرفاق شهادات التركيب ومحاضر إرجاع التالف.
  - ٢- نسبة الإتاحة للمعدات لكل محطة منفردة والخط كله.
  - ٣- بيان بجميع قطع الغيار الموجودة بمخازن الطرف الثاني كل شهر موضح به قطع الغيار المصنوعة من مخازن الطرف الأول وقطع الغيار التي تم توفيرها على نفقة.
  - ٤- بيان بحالة الجنازير وأقلالها ومدى مطابقتها لنسب التشغيل الآمن.
  - ٥- بيان بحالة الهاندريلات.
  - ٦- بيان بحالة المواتير والجيريوكس للسلام والمصاعد.
  - ٧- بيان بحالة أحبال الجر والبراشوت للمصاعد.
  - ٨- بيان بقطع الغيار التي تحتاج إليها المعدات بخلاف المستهلكات لسرعة توفيرها بمعرفة الطرف الأول في حالة عدم توفرها بمخازن الطرف الأول.
  - ٩- بيان بالأعطال التي حدثت طوال الشهر وتجاوز مدة اصلاحها (٣٠ دقيقة فيما أكثر) موضحاً سبب العطل وأسبابه الأخرى في الإصلاح.
- يلتزم الطرف الثاني بتقديم تقرير فني إلى الطرف الأول في حالة حدوث حادث بأي معدة يتم توضيح الأسباب الفنية المؤدية للحادث وحصر للتلفيات وذلك في مده لا تتجاوز الـ ٤٨ ساعة من تاريخ زمن الحادث وعلى الطرف الأول دراسة ما جاء بالتقدير وفي حال ثبوت أن الطرف الثاني المتسبب في الحادث يتم تحمله كافة التلفيات وما نتج عن الحادث وتطبيق الغرامات المناسبة لذلك طبقاً لائحة الجزاءات.

### (٤) التزامات أخرى على الطرف الثاني

- ١- يلتزم الطرف الثاني طوال مدة التعاقد بالحفاظ على (السلام المتحركة والمصاعد الكهربائية) على أن يتم تسليمها للطرف الأول بعد انتهاء العقد تعمل بحالة جيدة وبدون أي ملاحظات فنية تعوق تشغيلها بأمان للراكب ويتحمل الطرف الثاني وعلى نفقة رفع الملاحظات إن وجدت.
- ٢- يلتزم الطرف الثاني بتخزين الزيوت والشحوم والكرتون والكهن المستخدمة في أعمال الصيانة بطريقة آمنة وتحقق شروط السلامة والصحة المهنية التي توصي بها إدارة السلامة والجودة بالطرف الأول.
- ٣- يحق للطرف الأول عمل الفحوصات والإختبارات الخاصة للزيوت والشحوم قبل استخدامها في أعمال الصيانة في مكان معتمد يقررها الطرف الأول عن طريقأخذ عينات عشوائية للإطمئنان على صلاحيتها ومطابقتها للمطلوب على أن يقوم الطرف الثاني بدفع تكاليف التحاليل.
- ٤- يلتزم الطرف الثاني بتحمل تكاليف الإصلاح إذا كانت ترجع لأسباب ضمن مسؤولياته كالقصور في تنفيذ برامج الصيانة (خطأ في إجراء عمليات الصيانة الوقائية) أو عدم الالتزام بتعليمات السلامة والصحة المهنية أو عدم غلق لوحة الكهرباء والكترونيول للسلام المتحركة والمصاعد.
- ٥- الطرف الثاني مسؤول وهذه عن التشغيل الآمن للسلام المتحركة والمصاعد الكهربائية للراكب.
- ٦- يتحمل الطرف الثاني وحده أي مسئولية جنائية أو مدنية نتيجة إصابات أو خسائر في الأرواح لمستخدمي السلام المتحركة والمصاعد الكهربائية مما لم ترجع لأسباب سوء استخدام من مستخدمي المعدات دون أدنى مسؤولية على الطرف الأول.



عن الهيئة القومية للاتفاق



عن شركة [unclear]  
[unclear]



## (٥) التزامات الطرف الأول

- يلتزم الطرف الأول ب توفير مصادر التغذية الكهربائية جهد ٢٢٠ / ٣٨٠ فولت والمياه وخطوط التأمينات الداخلية وعدد من الغرف والأماكن المنتشرة على الخط للطرف الثاني .
- يقوم الطرف الأول بتقديم التسهيلات الممكنة لاتاحة تنفيذ كافة أعمال الصيانة والإصلاح وذلك طبقاً للنظم واللوائح المعمول بها في شركه المترو.
- على الطرف الأول نهو الإجراءات الفنية والمالية للفاتورة الشهرية المقدمة من الطرف الثاني بعد تسلمه تقارير الصيانة والتقرير الشهري من الطرف الثاني.

## (٦) الإتاھیۃ

يتم إحتساب نسبة الإتاھیۃ لكل محطة على حده أو لخط بالكامل على النحو التالي :-

$$A (\%) = (1 - (TS/TO)) \times 100$$

حيث A : معدل الصلاحية .

TO = المدة الفعلية للخدمة ( ٢٠ ساعة × عدد أيام الشهر × عدد المعدات ) - (اجمالي ساعات توقف المعدات للصيانة الوقائية طوال الشهر )

TS : مدة تعطل المعدات فيما عدا وقت إصلاح التخريب المتعمد والأعطال الناتجة عن سوء الاستخدام وأي عطل خارج عن مسؤولية الطرف الثاني .

## (٧) مدة التعاقد

مدة التعاقد سنة ويجدد سنوياً بعد أقصى أربع سنوات إضافية بموافقة الطرف الأول فقط بزيادة سنوية في الأسعار بنسبة ١% بدءاً من السنة الثانية ويحق للطرف الأول نهو التعاقد في نهاية أي سنة في حالة عدم التزام الطرف الثاني بـ (بنود العقد - عدم الحفاظ على السالم المتحركة والمصاعد الكهربائية وإتاھیۃ التشغيل - عدم الالتزام ببرنامج الصيانة طوال العام) .

## (٨) الأسعار

١- يتم تقديم الأسعار بالجنيه المصري شاملة الضرائب والدمغات وضريبة القيمة المضافة والتأمينات الاجتماعية للعملة موضحاً بها سعر الصيانة الشهرية لكل معدة (سلام - مصعد) .  
هذا مع مراعاة الالتزام بأن يكون أجراً لعامل لا يقل عن الحد الأدنى للأجور التي تحددها الدولة .

٢- يحق للطرف الأول إضافة أي أعمال أخرى جديدة تشمل إضافة معدات جديدة (سلام أو مصاعد) أثناء سريان العقد بنفس شروط وأسعار العقد دون أن يكون للطرف الثاني حق الاعتراض .

عن شركة المترو



عن الهيئة القومية للأنفاق

Hussein

## (٩) الغرامات

- ١- في حالة إنخفاض معدل الإتاحة الشهرية بطول الخط عن ٩٧% توقع غرامة بنسبة ٢% من إجمالي قيمة الفاتورة الشهرية لكل ١% نقص عن هذا المعدل لـلاتاحية (%) ٩٧).
- ٢- في حالة تجاوز إصلاح العطل أكثر من ٣٠ دقيقة من وقت إبلاغ الطرف الثاني يتم خصم ١٥٠ جنيهًا لكل (١٥ دقيقة) تالية ويجب أي وقت أقل من ١٥ دقيقة إلى ١٥ دقيقة ويتم إحتساب الأعطال خلال فترة تشغيل المترو طوال اليوم.
- ٣- يتم توقيع غرامة قدرها ٤% من إجمالي الفاتورة الشهرية حال حدوث أي من الأخطاء التالية:-
- العمل بأى (سلم - مصعد) كهربائى بدون أمر شغل معتمد رسمي لهذا النوع من الأعمال أو إشارة عطل رسمي من الطرف الأول.
  - عدم مراعاة قواعد السلامة والصحة المهنية طبقاً لتعليمات إدارة السلامة والجودة للطرف الأول.
  - التأخير فى إرسال التقارير والمراسلات المطلوبة من الطرف الثاني لمده تزيد عن خمسة أيام.
  - عدم تنفيذ الطرف الثاني لأى بند تم إلزامه به بالتعاقد ولم يشار إليه ببند الغرامات.
- ٤- يلتزم الطرف الثاني بعدم إلغاء أو تخطى أو إغفال أى دائرة أمان بالمعدات وعند ثبوت ذلك يحق للطرف الأول توقيع غرامة على الطرف الثاني ١٠% من قيمة مستحقات الطرف الثاني الشهرية أو إلغاء العقد أو كليهما معاً حسب رؤية الطرف الأول وتحميل الطرف الثاني كل ما يترب على ذلك من عقوبات.
- ٥- في حال توقف المعدة مدة طويلة ومتواصلة تتجاوز (٤٤) ساعة بسبب يرجع إلى الطرف الثاني يتم خصم قيمة الصيانة الشهرية للمعدة بالإضافة إلى خصم مبلغ وقدره (١٠٠٠) جنيهًا عن كل يوم توقف.
- ٦- يتم خصم قيمة الصيانة الشهرية للمعدة إذا كانت الصيانة مدرجة في برنامج الصيانة الشهري ولم يقم الطرف الثاني بأدائها خلال الشهر بالإضافة إلى غرامة قدرها (٥٠٠٠) جنيهًا ما لم يتم تأجيلها بموافقة الطرف الأول.
- ٧- يتم خصم قيمة صيانة المعدة إذا تبين من أداء المعدة طوال الشهر أنها كثيرة الأعطال بما يتجاوز (٣٠) عطل طوال الشهر.
- ٨- يتم خصم قيمة صيانة المعدة بالإضافة إلى توقيع غرامة قدرها (٣٠٠٠) جنيهًا لكل معدة على حده إذا تمت أعمال الصيانة ولم يتم تغيير المستهلكات المقررة على الطرف الثاني كما جاء في بند (٤-٣).
- ٩- يتم خصم مبلغ وقدره (٣٠٠٠) جنيهًا في حال عدم توفر الحد الأدنى للفنيين القائمين بأعمال الصيانة طبقاً لما جاء بالفقرة رقم (٣، ٤) من البند رقم (١-٣) وذلك للصيانة التي لم يلتزم الطرف الثاني بتوفير الحد الأدنى بها من العمالة.

## (١٠) خصومات عن نقص العمالة

- على الطرف الثاني توفير بديل سواءً لمدير الموقع أو المهندس أو الفني أو متلقى الأعطال في حال قيامه بأجازة حتى لا يتم إحتسابه غياب عن الموقع وتوقيع غرامات الغياب من الطرف الأول على النحو التالي:-
- خصم مبلغ وقدره (١٢٠٠) جنيهًا لكل يوم غياب عن الموقع لمدير الموقع.
  - خصم مبلغ وقدره (٨٠٠) جنيهًا لكل يوم غياب عن الموقع للمهندس.
  - خصم مبلغ وقدره (٦٠٠) جنيهًا لكل يوم غياب عن الموقع للفني ومتلقى الأعطال.

عن الهيئة القومية للأنفاق

Hussein



عن شركة المترو

## ١١) شروط عامة

- ١- تقدم العروض الفنية باللغة العربية.
- ٢- تقدم الشركات المتقدمة شهادة ضمن مستندات العرض الفني تفيد بأنه عاين المعدات المطروحة في المناقصة معينة نافية للجهالة.
- ٣- تقدم الشركات المتقدمة سابقة أعمال ضمن مستندات العرض الفني تفيد بأنه قام بأعمال صيانة للسلام المتحركة والمصاعد الكهربائية بحجم أعمال تتناسب مع موضوع المناقصة مع تقديم المستندات الدالة على ذلك.
- ٤- تقدم الشركات المتقدمة شهادة ضمن مستندات العرض الفني من الإتحاد المصري لمقاولى التشييد والبناء توضح ترخيص مزاولة المهنة لأعمال المصاعد الكهربائية.
- ٥- تلتزم الشركات المتنافسة أن تقوم بتسجيل بياناتها على موقع المشتريات الحكومية وعنوانه [www.etenders.gov.eg](http://www.etenders.gov.eg) وتقدم صورة منها في المظروف الفني وتقوم شركة المترو بمراجعة بيانات الشركة على الموقع الإلكتروني للبوابة ويتم اعتمادها بما يمكنها من الإطلاع على نتائج البت الفني والمالي لها.
- ٦- تلتزم الشركات المتقدمة تقديم بالعرض الفني ما يفيد بأنها مقيدة بمنظومة الفاتورة الإلكترونية المنشأة بمصلحة الضرائب ضمن المظروف الفني.
- ٧- طريقة الدفع: يتم دفع مستحقات الطرف الثاني بالجنيه المصري بموجب فواتير شهرية معتمدة من الطرف الأول وفقاً لما يتم تنفيذه من أعمال طبقاً لأسعار الصيانة الشهرية المقدمة من صاحب العطاء وخصم قيمة الغرامات إن وجدت.
- ٨- صلاحية العروض المقدمة لا تقل عن ستة شهور من تاريخ الفتح الفني.
- ٩- شروط سريان العقد: توقيع العقد من الطرفين وإسلام الطرف الثاني موقع العمل.
- ١٠- تلتزم الشركات المتقدمة بالمشاركة في لجان الإسلام والتسلّم للسلام المتحرّكة والمصاعد الكهربائية من المشغل السابق.
- ١١- تلتزم الشركات المتقدمة بإسلام موقع العمل في مده لا تجاوز ٣٠ يوماً من توقيع العقد أو من تاريخ الإسلام من المشغل السابق أيهما أقرب.
- ١٢- الاختصاص القضائي: تختص المحاكم المصرية بشمال القاهرة دون غيرها في النظر في كافة المنازعات التي تنشأ عن تنفيذ أو تفسير أي بند من بنود التعاقد.
- ١٣- تخضع العملية محل الطرح لأحكام القانون رقم (٥) لسنة ٢٠١٥ بشأن تفضيل المنتجات الصناعية المصرية في العقود الحكومية ولائحته التنفيذية على هذه المناقصة وتعود جزءاً من كراسة الشروط والمواصفات والعقد المبرم، وكذا كافة القوانين والأعراف ذات الصلة بموضوع العملية محل الطرح.
- ١٤- تلتزم الشركات المتقدمة بتقسيط أسعار كل بند على حدي وتفصيل المبلغ الإجمالي بالعرض المالي.
- ١٥- تخضع المسئولية التعاقدية والتقصيرية للمتعاقد لأحكام القانون المدني المصري.
- ١٦- لا يجوز للشركات المتقدمة في حال رسم العطاء عليها أن تتنازل للغير عن الأعمال محل هذا العقد كلياً أو جزئياً إلا بعد موافقة الطرف الأول.
- ١٧- يحكم التعاقد لائحة المشتريات والعقود الخاصة بالشركة المصرية لإدارة وتشغيل المترو وتعديلاتها.
- ١٨- يحق لشركة المترو زيادة أو نقص ٢٥% من أجمالي قيمة العقد أو مدته بنفس الشروط والأسعار خلال مدة العقد دون تعويض الطرف الثاني عن ذلك ودون الحق له في الإعتراض.
- ١٩- في حالة اختلاف شروط ومواصفات مقدم العطاء عن شروط ومواصفات الكراسة يتم تسجيل الحيود في الجدول التالي:

رقم البند	البند كما ورد بكراسة الشروط والمواصفات	الحيود عن البند بالعطاء المقدم
-----------	--	--------------------------------

وفي حالة عدم تدوين الحيود بهذا الجدول يعتبر مقدم العطاء موافق على كل ما جاء بكراسة شروط المناقصة من شروط ومواصفات.

عن شركة المترو




عن الهيئة القومية للأنفاق



**وزارة النقل**  
**الشركة المصرية لإدارة وتشغيل المترو**  
إعلان/مناقصة عامة داخلية  
**لأعمال الصيانة والتشغيل للسلام المتحركة والمصاعد الكهربائية**  
**بالخط الأول (حلوان - المرج الجديدة)**  
**مناقصة يوم: ٢٠٢٤/٦/٢٤**  
**ملف رقم : ٢٠٢٤/١٠**

ستقبل العطاءات بادارة المشتريات والمخازن بالمترو عن المناقصة العامة المذكورة بعالية.  
ولن تقبل العطاءات التي ترد بعد الميعاد المحدد ويجب تقديم العطاءات من أصل وصورة في مظروفين مغلقين كالتالي:-  
**أولاً: المظروف الأول (للعرض الفني):**

يوضح بداخله صلاحية الأسعار وجميع البيانات والمستندات المطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات وشروط الشركة العامة وأيضاً قيمة التأمين المؤقت الابتدائي المطلوب وهو مبلغ وقدره (٢٠٠,٠٠ جم) مائتان ألف جنيه مصرى فقط لغير ويقدم بأحدى الطرق التالية:

- ١- خطاب ضمان غير مشروط باللغة العربية وساري لمدة ثلاثة شهور على الأقل من تاريخ فتح المظاريف الفنية
- ٢- ايداع في حساب رقم (٨٩٠٤١٢٠٠٠٩٠٠) بنك القاهرة، باسم الشركة المصرية لإدارة وتشغيل المترو.
- ٣- دفع إلكتروني على موقع الشركة المصرية لإدارة وتشغيل المترو (Cairo metro.gov.eg)

**ثانياً: المظروف الثاني (للعرض المالي):**-

يوضح بداخله تفاصيل الأسعار وإجمالي العطاء والموقف من الضرائب والدمعات مع مراعاة الشروط الواردة بكراسة الشروط والمواصفات.

**اشتراطات عامة:** -

- ١- في حالة الرغبة في الاشتراك في المناقصة يلزم شراء كراسة الشروط من موقع الشركة المصرية لإدارة وتشغيل المترو (cairometro.gov.eg) أو من مبنى إدارة شركة المترو بحمامات القبة.
- ٢- تقدم الطلبات مع ورقة دمغة فنة ١٠٠ قرش.
- ٣- ثمن كراسة الشروط مبلغ وقدره (٥٠٠ جم) خمسة آلاف جنيه مصرى فقط لغير أو (٤٥٠ جم) للشركات الصغيرة والمتناهية الصغر (شاملة ١٤٪ القيمة المضافة و ٥ جنيهات طابع شهيد).
- ٤- سيتم فتح المظروف الفني يوم الإثنين الموافق ٢٤/٦/٢٠٢٤ الساعة ١٢ ظهراً بالدور الأول - إدارة المشتريات والمخازن - مبنى شركة المترو- حمامات القبة - القاهرة.
- ٥- يقتصر فتح العطاء غير مصحوب بكمال مبلغ التأمين المؤقت الابتدائي.
- ٦- يستبعد كل عطاء غير مصحوب بكمال مبلغ التأمين المؤقت الابتدائي.
- ٧- التأمين النهائي ٥٪ من إجمالي قيمة الترسية.
- ٨- يحكم التعاقد لائحة المشتريات والعقود الخاصة بالشركة وتعديلاتها.
- ٩- يجب أن يكون المتقدم للمناقصة مسجلًا على موقع بوابة المشتريات الحكومية وحاصل على user name & password خاصة به.
- ١٠- لن يتم الموافقة على تأجيل المناقصة إلا بعد قيام الشركة أو الشركات طالبة التأجيل بدفع مصاريف إعلان التأجيل في الجرائد مبلغ وقدرة (٤٠٠ جم) أربعة آلاف جنية مصرى.



م/أيمن أمين على  
مدير عام المشتريات والمخازن